



ЛОТ № 225117
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СУЩЁВСКИЙ ВАЛ, 43

Продается офис
50 760 000 рублей

Продается офисное помещение в бизнес-центре "ВАРСТ". Здание бывшей фабрики, подвергшееся редевелопменту, предлагает современные функциональные планировки и новейшее инженерное оборудование. Архитектурный стиль выполнен в стиле русского авангарда. Каждый офисный блок оборудован завершённым ремонтом, предусмотрены отдельные кухонные зоны, санузлы и гардеробные помещения. В наличии блоки с отдельными зонами для приема посетителей и свободным доступом, что удобно для компаний с высокой проходимостью клиентов. Также имеются блоки с выделенными зонами для руководства.

Тип сделки	Продажа	Количество мокрых точек	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Отопление	Центральное
Подтип	офис	Вентиляция	Приточная
Метро	Марьяна роща	Кондиционирование	Центральное
Путь до метро	Пешком	Пожаротушение	Сигнализация
Время до метро	5 мин.	Аптека	Да
Этаж	4	Банкомат	Да
Этажей	5	Буфет	Да
Высота потолков	3 м.	Минимаркет	Да
Общая площадь	112 м ²	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	смешанная	Парк	Да
Класс здания	В	Ресторан	Да
Тип здания	Нежилое	Салон красоты	Да
Вход	Пропускная система	Супермаркет	Да
Форма налогообложения	УСН	Фитнес-центр	Да
Электрическая мощность	20 кВт	Добавлено	2026-03-30 10:39:16



